



Prix	186 000€ FAI	Ville/Village	Lyon 69009
Surface	52 m ²	Nombre de chambres	2
Etage	4 ^{ème} /5	Taxe d'habitation	477€
Fenêtres	Double vitrage	Charges copro	550€
Taxes foncières	396€	Chauffage	Idividuel gaz, Chaudière récente.

APPARTEMENT T3 - Quai Pierre Scize - Lyon 69009

Ref: 13105

Belle vue sur la Saône et sur la colline de la Croix Rousse, pour ce T3 de 52m2, Quai Pierre Scize dans le 5ème arrondissement.

Appartement très clair, traversant, composé d'un salon avec 2 fenêtres à double vitrage donnant côté Saône, d'une grande chambre sur cour, d'une cuisine aménagée et d'une petite chambre d'enfant, séparée du salon par une verrière d'atelier. La salle de bains est confortable, douche, lavabo double vasque et sèche-serviette. Chaudière individuelle au gaz d'installation récente.

Ce T3 est au 4ème étage/5, sans ascenseur, dans un immeuble ancien typique des quais de Saône.

Proche du conservatoire de musique de Lyon et en face des subsistances, à 10 minutes à pied du centre ville, juste devant un arrêt de bus et le long d'une large piste cyclable à double sens.

NEGOCIATEUR : Christelle NGUYEN 06 85 88 44 73

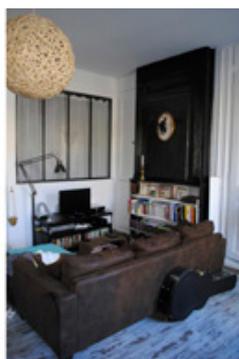
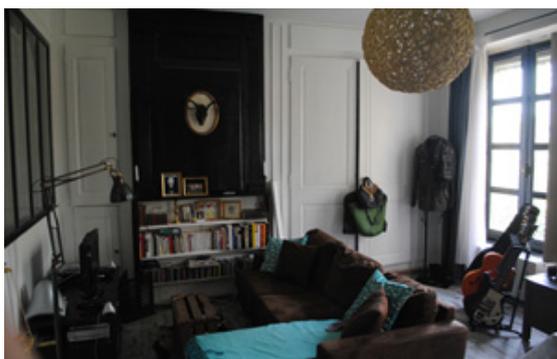
**Rhône Investissements - Gestion de patrimoines et transactions immobilières -
53 Avenue Maréchal FOCH 69006 LYON**

Carte professionnelle n° 123545 Délivrée par la préfecture du RHONE.

Courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le numéro 12 068 507

Tél: 04 37 47 29 00 - Fax: 04 37 47 29 01

E-mail: info@rhone-investissements.com



Rhône Investissements - Gestion de patrimoines et transactions immobilières –
53 Avenue Maréchal FOCH 69006 LYON
Carte professionnelle n° 123545 Délivrée par la préfecture du RHONE.
Courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le numéro 12 068 507
Tél: 04 37 47 29 00 - Fax: 04 37 47 29 01
E-mail: info@rhone-investissements.com