



Prix	309 000€ FAI	Ville/Village	Caluire 69300
Surface	114 m ²	Nombre de chambres	4
Etage	3 ^{ème} /5	Chauffage	Collectif.

APPARTEMENT T5 - Caluire 69300

Ref: 13107

Sur les hauteurs de Caluire, quartier de Vassieux, bel appartement, T5, spacieux, de 114m2 environ.

Il est très lumineux et bénéficie d'une double exposition:

- Sud-est pour le salon, la salle à manger et le grand balcon d'environ 9m2,
- Nord-ouest pour la partie nuit, séparée, composée de 3 chambres, d'une salle de bain avec baignoire et fenêtre et d'une seconde salle de bain équipée d'une douche.

L'appartement n'a aucun vis à vis et jouit d'un point de vue imprenable sur la colline arborée de Caluire et sur Lyon.

Le grand hall d'entrée donne, à gauche, sur un coin vestiaire, toilettes et point d'eau et à droite sur la cuisine et sur une grande loggia couverte.

Dans une belle copropriété, calme, discrète et agréable, dans un petit parc, l'appartement est vendu avec une cave et une garage.

NEGOCIATEUR : Christelle NGUYEN 06 85 88 44 73

**Rhône Investissements - Gestion de patrimoines et transactions immobilières -
53 Avenue Maréchal FOCH 69006 LYON**

Carte professionnelle n° 123545 Délivrée par la préfecture du RHONE.

Courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le numéro 12 068 507

Tél: 04 37 47 29 00 - Fax: 04 37 47 29 01

E-mail: info@rhone-investissements.com



Rhône Investissements - Gestion de patrimoines et transactions immobilières –
53 Avenue Maréchal FOCH 69006 LYON
Carte professionnelle n° 123545 Délivrée par la préfecture du RHONE.
Courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le numéro 12 068 507
Tél: 04 37 47 29 00 - Fax: 04 37 47 29 01
E-mail: info@rhone-investissements.com